REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U ZAPREŠIĆU
Zaprešić, Trg žrtava fašizma 1

Poslovni broj: Ovr-2046/2026-3

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E O O S I G U R A N J U

Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću, po sucu toga suda Maji Sarić kao sucu pojedincu, u ovršnom predmetu predlagatelja osiguranja ZAPREŠIĆ d.o.o., OIB: 96412232479, Zaprešić, Zelengaj 15, protiv protivnice osiguranja ZRINKE ŠALINOVIĆ, OIB: 00726178721 iz Brdovca, Rujave 2, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini protivnice osiguranja, dana 11. rujna 2026. godine,

r i j e š i o j e

I. Na osnovi pravomoćnog i ovršnog Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Novom Zagrebu, javnog bilježnika Željka Petrušića iz Zaprešića, Sudski predmet: Ovrv-13842/2024 od dana 14.06.2024., a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja, u iznosu od 105,40 EUR zajedno sa pripadajućom zateznom kamatom tekućom od 14.06.2024. godine do dana isplate, temeljem čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, s time da je referentna stopa kamatna stopa koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke,

kao i nastalih troškova ovršnog postupka u iznosu od 25,00 EUR sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom tekućom od 14.06.2024. do isplate temeljem čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, s time da je referentna stopa kamatna stopa koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke,

kao i radi troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 15,00 EUR sa zakonskim zateznim kamatama od dana donošenja ovog Rješenja o osiguranju pa do naplate, i to po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, s time da je referentna stopa kamatna stopa koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke, određuje se

o s i g u r a nj e

- uknjižbom založnog prava u korist predlagatelja osiguranja ZAPREŠIĆ d.o.o., OIB: 96412232479, Zaprešić, Zelengaj 15, na nekretnini protivnice osiguranja ZRINKE ŠALINOVIĆ, OIB: 00726178721 iz Brdovca, Rujave 2, upisanoj u:

- zk.ul. 4611 k.o. Brdovec, kč.br. 819/20, kuća br. 2, dvorište u Ul. Rujave, Brdovec, površine 159 čhv.

II. Pri uknjižbi založnog prava u zemljišnoj knjizi će se naznačiti ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena. (čl. 297. st. 2. Ovršnog zakona, Narodne Novine br. 57/96, 29/99, 173/03, 151/04, 88/05, 67/08, 112/11, 25/13, 93/14, 73/17, 131/20, dalje u tekstu: OZ.).

III. Uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine, imaju učinak da se ovrha na toj nekretnini smije provesti prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla. (čl. 298. st.1. OZ-a).

IV. Nalaže se protivnici osiguranja ZRINKI ŠALINOVIĆ, OIB: 00726178721 iz Brdovca, Rujave 2, da predlagatelju osiguranja ZAPREŠIĆ d.o.o., OIB: 96412232479, Zaprešić, Zelengaj 15, naknadi troškove ovog postupka osiguranja u iznosu od 15,00 EUR (slovima: petnaest eura i ništa centi), u roku od 8 (osam) dana.

V. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću, provedba ovog rješenja o osiguranju posl. br. Ovr-2046/2026-3 od dana 11. rujna 2026. godine.

O b r a z l o ž e nj e

Prijedlogom od dana 21. kolovoza 2026. godine, predlagatelj osiguranja je radi osiguranja njegove dospjele, nenaplaćene novčane tražbine, predložio zasnivanje založnog prava na nekretnini protivnice osiguranja, na način kako je to u izreci pobliže i navedeno.

Člankom 296. OZ-a, propisano je da na osnovi ovršne isprave kojom je utvrđena novčana tražbina, predlagatelj osiguranja ima pravo tražiti osiguranje te tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini protivnika osiguranja.

Uvidom u spis utvrđeno je da je prijedlog za osiguranje osnovan jer ispunjava uvjete iz članka 296. OZ-a, budući predlagatelj osiguranja traži zasnivanje založnog prava, temeljem uvodno citirane ovršne isprave.

Uvidom u spisu priležeći zemljišno – knjižni izvadak, utvrđeno je da je protivnica osiguranja vlasnica nekretnine, pobliže opisane u izreci rješenja.

Slijedom navedenog, budući su u cijelosti ispunjeni uvjeti iz čl. 296. OZ-a, valjalo je odlučiti kao u izreci ovog rješenja pod točkama I. - III.

Odluka pod točkom IV. izreke, temelji se na odredbi čl. 14. st. 2. OZ-a i sastoji se od troškova predlagatelja osiguranja za trošak sudske pristojbe na prijedlog i rješenje u iznosu od 15,00 EUR, prema Tbr. 1. st. 2. i tbr. 1.1. važeće Tarife sudskih pristojbi (Narodne novine 118/18 dalje u tekstu: TSP), odnosno polovica iznosa iz Tbr. 1. st. 1. za prijedlog i polovica iznosa iz Tbr. st. 1. za rješenje TSP-a, obzirom da je prijedlog poslan elektroničkim putem.

U Zaprešiću, dana 11. rujna 2026. godine

Sudac:

Maja Sarić

Dokument je elektronički potpisan:
Maja Sarić
Vrijeme potpisivanja:
11-09-2026
10:24:17

DN:
C=HR
O=OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
2.5.4.97=#0C1156415448522D383732393703134383536
OU=Signature
S=Sarić
G=Maja
CN=Maja Sarić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja, nezadovoljna stranka ima pravo žalbe, koja se podnosi ovome sudu, pisano u 3 (tri) istovjetna primjerka, u roku od 8 (osam) dana od dana primitka pisanog otpravka ovog rješenja, a o njoj odlučuje Županijski sud.

Dna:

1. Predlagatelj osiguranja
2. Protivnica osiguranja, uz prijedlog za osiguranje
3. Zemljišno - knjižni odjel Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću, uz prijedlog za osiguranje
4. U spis

Broj zapisa: **9-3088d-01199**

Kontrolni broj: **07bfa-0368e-3d219**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=Maja Sarić, O=OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:
https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Novom Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.